



ACER
Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini



Comune di
San Giovanni in Marignano

Mercoledì 24 Ottobre 2012 ALLE ORE 11.00

INAUGURAZIONE E CONSEGNA DI N° 10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

in **SAN GIOVANNI IN MARIGNANO** (RN)

Saranno presenti:

il Sindaco del Comune di San Giovanni in Marignano: **Domenico Bianchi**

Vice Sindaco del Comune di San Giovanni in Marignano: **Claudia Montanari**

Assessore Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata di San Giovanni in Marignano: **Morelli Daniele**

il Presidente dell'ACER: **Cesare Mangianti**

il Vice Presidente dell'ACER: **Carlo Alberto Celli**

il Consigliere del CDA dell'ACER: **Stefano Stargiotti**

il Direttore Generale dell'ACER: **Franco Carboni**

Porterà la benedizione inaugurale, Il parroco **Don Piero Battistini** (Parrocchia di San Pietro)

Dati Intervento:

Localizzazione: Comune di San Giovanni in Marignano, Via Montalbano 57/A e 57/I

Finanziamento Totale: 1.707.624,62 € di cui

- 159.170,00 ACER Rimini
- 567.000,00 Regione Emilia Romagna
- 981.454,62 Comune di San Giovanni in M.
(di cui 100.000,00 finanziamento CARIM)

Inizio lavori: 23/04/2009

Fine Lavori: 28/09/2012

Superficie del Lotto: 3.148,45 mq

Superficie utile netta: 841,13 mq

Superficie non residenziale: 348,11 mq



Numero alloggi: 10 di cui n° 2 al piano terra (n° 1 con caratteristiche di cui alla Direttiva Anziani e n° 1 per persone con ridotte capacità motore) n° 4 al piano primo n° 4 piano secondo.

Altri Servizi: n° 1 sala polivalente di 81.41 mq

Superficie alloggi: 2 tipologie con superfici medie di circa 77,00 mq

Costo medio dell'alloggio: 155.238,60 €

Impresa costruttrice: C.A.R. Consorzio Artigiano Romagnolo con imprese esecutrici dei lavori:

Padovani Geom. Roberto Srl, Impiantistica di Sabba Lazzaro & C, SB Elettroimpianti

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Pierluigi Pini

Direttore dei Lavori: ing. Filippo Renzetti.

Peculiarità generali:



edificio altamente performante in classe A con caratteristiche rispondenti a tutti i requisiti volontari ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n° 21/01 quali:

- analisi del sito
- benessere ambientale
- uso razionale delle risorse climatiche ed energetiche
- fruibilità di spazi e attrezzature
- uso razionale delle risorse idriche
- controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione

Pertanto alla luce del rispetto delle caratteristiche sopra richiamate l'edificio presenta le seguenti dotazioni:

Esternamente

- sistema a cappotto in graffite e polistirolo di 8 cm altamente traspirante;
- infissi legno-alluminio altamente performanti;
- centrale termica con pompa di calore ad alto rendimento energetico e produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento centralizzato;
- impianto fotovoltaico di 3 Kwp;
- impianto solare termico;
- linea vita;
- trattamento delle acque grigie;
- raccolta delle acque piovane;
- schermature solari.



Internamente

- riscaldamento a pavimento e regolazione con cronotermostato;
- ventilazione meccanica controllata;
- motorizzazione di tapparelle nel zona soggiorno;
- elettrovalvole e rilevatore fumi a servizio dell'impianto di adduzione gas cucina;
- predisposizione di impianto di aria condizionata;
- impianto centralizzato con parabola satellitare;